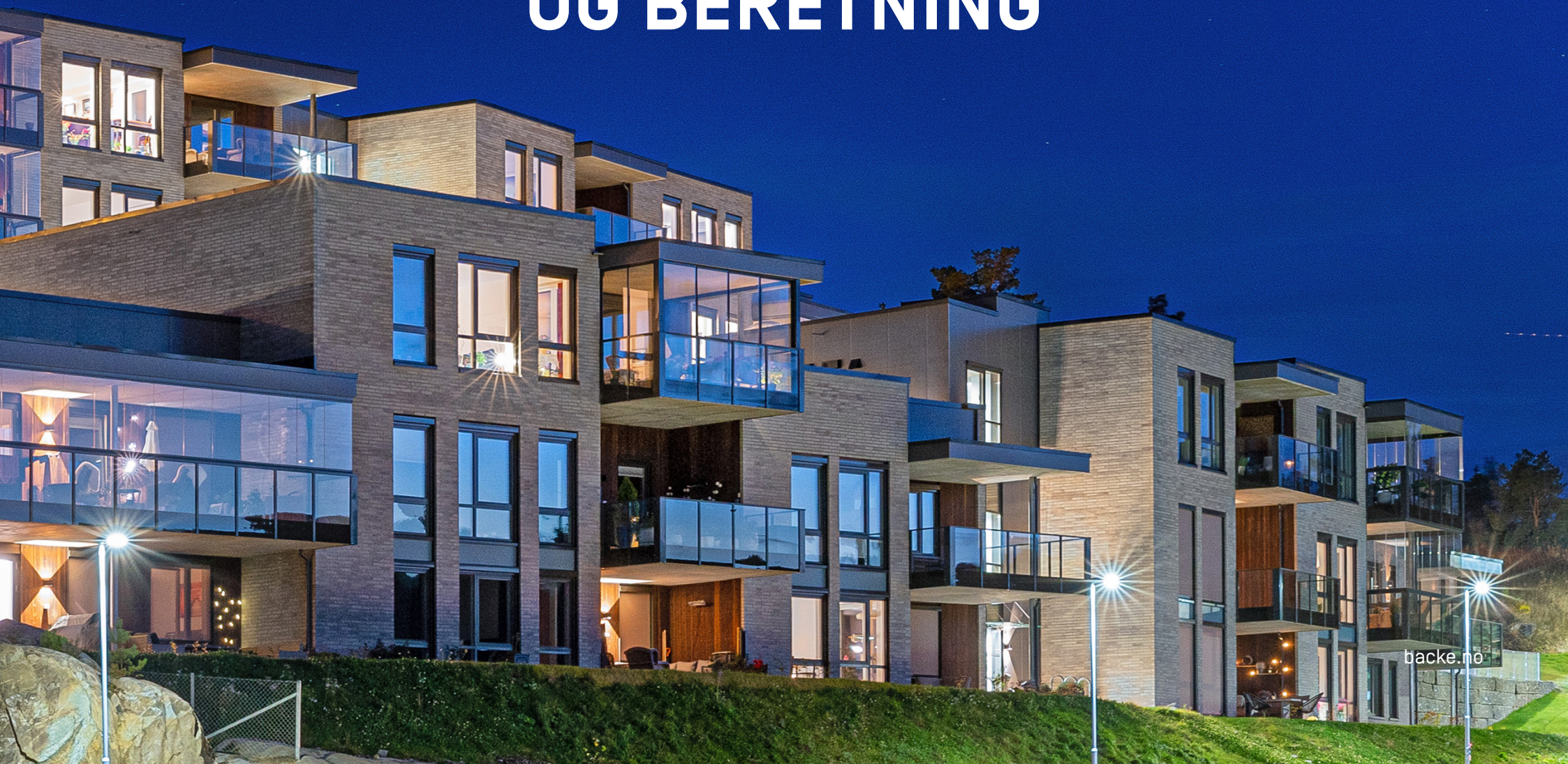


ÅRSREGNSKAP OG BERETNING



Innhold

Årsberetning	3	Kontantstrømoppstilling	13
Årsregnskap	9	Noter	15
Resultatregnskap	10	Revisors beretning	38
Balanse	11		
Note 1 - Virksomhetsområder	20	Note 12 - Fordringer	26
Note 2 - Driftsinntekter	20	Note 13 - Gjeld	27
Note 3 - Lønn og honorarer m.m. i AS Backe	21	Note 14 - Leverandørgjeld	28
Note 4 - Lønnskostnader og ansatte	21	Note 15 - Garantiansvar	28
Note 5 - Varige driftsmidler	22	Note 16 - Langsiktige tilvirkningskontrakter	29
Note 6 - Tap på fordringer	23	Note 17 - Aksjer i datterselskaper og i tilknyttede selskaper	29
Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt	23	Note 18 - Pensjonsforpliktelser	35
Note 8 - Bundne bankinnskudd	25	Note 19 - Nærstående parter	35
Note 9 - Konsernkonto	25	Note 20 - Verdipapirer og plasserte likvider	36
Note 10 - Kundefordringer	25	Note 21 - Betingede utfall	37
Note 11 - Egenkapital og aksjonærinformasjon	25		

ÅRSBERETNING



Virksomheten

AS Backe er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling, eiendomsforvaltning og maskinutleie.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,25 mrd. kroner i 2021 som er en nedgang på 4,6 prosent sammenlignet med 2020.

Resultat før skatt i 2021 var på 325,1 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2020 på 136 millioner kroner.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 191 (83) boliger og igangsatt bygging av 216 (196) boliger i 2021. Selskapet har i 2021 solgt 264 (136) boliger. Per mars 2022 har selskapet 8 (7) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.



Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2021.

I april 2021 kjøpte Backe de resterende 50 % av aksjene i BAS Maskinutleie AS og selskapet er nå et datterselskap av AS Backe.

Gjennom 2021 er det gjennomført et omfattende arbeid med utarbeidelse av ny strategi gjeldende for perioden 2022-2027.



ÅRSRESULTAT OG BALANSE

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 4 255 millioner kroner i 2021, mot 4 461 millioner kroner i 2020. Resultat før skatt var på 325,1 millioner kroner, en økning på 136 millioner kroner fra året før. Ordreservens per 31. desember 2021 var på 9,3 mrd. kroner, som er en økning på 38 % sammenlignet med utgangen av 2020.

Backe konsernets likviditet inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 589 millioner kroner ved utgangen av 2021 sammenlignet med 508 millioner kroner året før.

Årsresultatet i AS Backe ble 161 millioner kroner, mot 178 millioner kroner i 2020. Resultatet inkluderer mottatt konsernbidrag på 192 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Til annen egenkapital	kr - 13 227 000
Tilleggsutbytte	kr 90 000 000
Ordinært utbytte	kr 84 000 000
Sum disponert	kr 160 773 000

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 904,7 millioner kroner, som utgjør 26,5 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2021 var 3 420 millioner kroner, mot 2 938 millioner kroner ved utgangen av 2020. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 1 086 millioner kroner, mot 740 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2022 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en likviditetsbeholdning på 319 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 270 millioner kroner. Konsernet har ubenyttede kasse- og trekkrettigheter på kr 140 millioner kroner. Konsernet hadde en positiv utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2021 på 174 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer i tomter og eiendommer og enkelte av kjøpene er gjennomført i tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto negativ med 124 millioner kroner.

Backe sin kredittrisiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.21 er 75% av lånene sikret med en vektet løpetid på 9 år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2021 på 13,9 millioner kroner. Tilsvarende verdiøkning i 2020 var på 3,8 millioner kroner.

ORGANISASJON OG ARBEIDSMILJØ

Konsernet hadde totalt 872 ansatte ved årsskiftet som er 89 flere enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2021 var 12,3 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 426 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 446 var funksjonærer. Det var 42 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2021. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling. Vår analyse av lønns sammensetningen viser at gjennomsnittslønnen til kvinner i Backe utgjør 86% av gjennomsnittslønnen til menn. En av årsaken til lønnsforskjellen er en lavere gjennomsnittlig ansenitet blant kvinner. I enkelte av stillingskategoriene er det tilnærmet ingen lønnsforskjell mellom kvinner og menn, eksempelvis anleggsledere og prosjekteringsledere.

Det henvises til Backe sin bærekraftsrapport på backe.no for nærmere omtale av aktivitet og redegjørelsesplikten.

Det samlede sykefraværet i 2021 var 4,4 prosent som er en oppgang på 0,1 prosentpoeng sammenlignet mot 2020. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

I Backe Entreprenør hadde vi 1 skade blant ansatte som medførte fravær i 2021. I 2020 var det 3 skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 0,7 mot fjorårets H-verdi på 2,3. I BAS Maskinutleie som ble ervervet i løpet av året har det vært 3 skader i 2021 som gir en H-verdi på 16,7. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. I 2020 ble BackeStigen etablert. Dette er Backes utviklingsprogram for fremtidig selskapsledelse.



Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess og risikostyring.

Alle entreprenørselskaper i Backe har sentral godkjenning for ansvarsrett.

YTRE MILJØ OG KLIMA

Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere arbeider vi kontinuerlig med forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2021.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energiøkonomisering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området.

Vårt klimagassregnskap for 2021 viser et samlet utslipp av tCO₂e på 972 [scope 1 og 2] som er en nedgang på 47% fra året før. Hovedårsaken til nedgangen er avtale på garantert grønn kraft.

Backe er ISO14001, ISO45001 og ISO9001 sertifisert.

For øvrig henvises det til Backe sin bærekraftsrapport på backe.no.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

VIDERE DRIFT OG FREMTIDIG UTVIKLING

Backe oppnådde i 2021 det beste resultat i konsernets 76 års lange historie. Alle fire virksomhetsområder har hatt betydelige resultatforbedringer, som er et resultat av kontinuerlig forbedringsarbeid over mange år. Strategisk og systematisk arbeid med hvilke prosjekter konsernet engasjerer seg i samt god risikohåndtering med gode systemer og rutiner, er sentrale faktorer.

I 2021 har det som følge av pandemien vært en kraftig prisvekst på råvarer som igjen har medført en betydelig kostnadsvekst på bygningsmaterialer. Kostnadsveksten på materialer for boligblokker har på ett år steget med over 15 %, hvor trevarer og stål er de materialene med høyest prisvekst. Invasjonen av Ukraina har gitt en ytterligere forverring i råvaremarkedet med nye prisøkninger på bygningsmaterialer. Usikkerhet, kostnadsvekst kombinert med forventninger om økte renter kan medføre en svakere etterspørsel etter eiendom fremover. Konsernet har imidlertid en høy ordresreserve, god likviditet og soliditet. Virksomheten er godt posisjonert for videre utvikling til tross for usikkerheten som nå råder i markedene.

Lysaker, 28. mars 2022

Karl Erik Kjelstad
Styrets leder

Christian Ness
Styremedlem

Erik Osmundsen
Styremedlem

Thea Backe Jansen
Styremedlem

Johan Brande Backe
Styremedlem

Ole Brande Backe
Styremedlem

Linda Vibeke Kayser
Styremedlem

Andreas Jul Røsjø
Styremedlem

Eirik Gjelsvik
Konsernsjef

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

ÅRSREGNSKAP



AS Backe

RESULTATREGNSKAP

Backe

	2021	2020		2021	2020
	7 868	8 794	Driftsinntekter [note 1, 2, 16]	4 254 785	4 460 504
	—	—	Materialer og underentreprenører [note 16]	2 759 657	3 101 202
	13 949	11 553	Lønn etc. [note 3, 4, 16, 18]	778 432	674 040
	962	784	Avskrivninger [note 5, 16]	61 236	19 085
	6 830	6 253	Andre driftskostnader [note 3, 6, 16]	464 626	487 556
	21 741	18 590	Sum driftskostnader	4 063 951	4 281 883
	192 276	197 445	Inntekt på investeringer i datterselskap	—	—
	—	—	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap [note 17]	130 654	15 551
	178 403	187 649	Driftsresultat	321 488	194 172
	685	1 168	Andre renteinntekter	12 817	6 802
	1 059	3 315	Andre finansinntekter	207	824
	13 913	3 783	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi [note 20]	13 913	3 783
	-20	-2 220	Andre rentekostnader	-20 564	-16 822
	-415	—	Andre finanskostnader	-3 099	—
	15 222	6 046	Netto finansposter	3 274	-5 413
	193 949	193 695	Ordinært resultat før skattekostnad	325 086	188 759
	-33 176	-15 655	Skattekostnad [note 7]	-47 459	-39 993
	160 773	178 040	Årsresultat	277 627	148 766
			Herav til minoritet	11 432	10 726
			Disponeringer og overføringer		
	-13 227	53 040	Til annen egenkapital		
	—	—	Avgitt konsernbidrag		
	90 000	80 000	Tilleggsutbytte		
	84 000	45 000	Ordinært utbytte		
	160 773	178 040	Sum		

AS Backe

BALANSE Eiendeler

Backe

	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
			Anleggsmidler		
	113	—	Utsatt skattefordel (note 7)	—	—
	—	—	Goodwill (note 5)	5 157	24 118
	—	—	Andre rettigheter, egenutviklet (note 5)	8 637	—
	1 546	849	Lisenser, programvare etc. (note 5)	21 524	17 479
	1 659	849	Sum immaterielle eiendeler	35 318	41 597
	—	—	Bygninger, tomter (note 5)	913 722	807 500
	1 620	2 160	Maskiner, inventar etc. (note 5)	343 418	16 934
	1 620	2 160	Sum varige driftsmidler	1 257 140	824 434
	948 749	794 196	Investeringer i datterselskaper (note 17)	—	—
	6 640	85 724	Investeringer i andre selskaper (note 17)	397 533	544 829
	11 995	11 994	Langsiktig fordring datterselskap	—	—
	5 281	16 110	Andre langsiktige fordringer (note 12)	281 972	302 939
	972 665	908 024	Sum finansielle anleggsmidler	679 505	847 768
			Omløpsmidler		
	—	—	Beholdning materialer	13 151	—
	—	—	Beholdning egenregiprojekter	188 363	70 209
	—	—	Sum egenregiprojekter og materialer	201 514	70 209
	—	3	Kundefordringer (note 10)	597 538	595 606
	201 611	86 371	Fordringer på konsernselskaper	—	—
	1 016	3 275	Andre kortsiktige fordringer (note 12)	59 435	49 794
	202 627	89 649	Sum fordringer	656 973	645 400
	270 436	181 590	Verdipapirer og plasserte likvider (note 20)	270 436	181 590
	270 436	181 590	Sum kortsiktige plasseringer	270 436	181 590
	245	228	Bankinnskudd (note 8, 9)	318 681	326 825
	245	228	Sum bankinnskudd og lignende	318 681	326 825
	1 449 252	1 182 500	Sum eiendeler	3 419 567	2 937 823

	31.12.21	31.12.20		31.12.21	31.12.20
			Egenkapital		
	2 994	2 994	Aksjekapital (note 11)	2 994	2 994
	162 650	162 650	Overkurs (note 11)	162 650	162 650
	165 644	165 644	Sum innskutt egenkapital	165 644	165 644
	416 139	429 366	Annen egenkapital (note 11)	682 962	590 856
	416 139	429 366	Sum opptjent egenkapital	682 962	590 856
			Minoritetsinteresser (note 11)	56 130	51 250
	581 783	595 010	Sum egenkapital	904 736	807 750
			Gjeld		
	—	—	Pensjonsforpliktelser (note 18)	2 487	2 358
	—	541	Utsatt skatt (note 7)	31 796	36 751
	—	—	Uopptjent inntekt	50 412	38 551
	—	541	Avsetning for forpliktelser	84 695	77 660
	447	525	Pantegjeld (note 13)	1 008 026	727 925
	8 500	—	Annen langsiktig gjeld (note 13)	68 760	39 116
	8 947	525	Annen langsiktig gjeld	1 076 786	767 041
	—	—	Byggelån (note 13)	78 146	12 550
	711 894	532 416	Konsernkonto (note 9)	—	—
	14 400	600	Kortsiktig gjeld konsern	6 600	—
	1 041	460	Leverandørgjeld (note 14)	602 106	808 480
	36 892	—	Betalbar skatt (note 7)	42 821	3 115
	438	388	Skyldig offentlige avgifter	90 171	85 501
	84 000	45 000	Utbytte og konsernbidrag	93 334	48 699
	9 857	7 560	Annen kortsiktig gjeld (note 13)	440 172	327 027
	858 522	586 424	Sum kortsiktig gjeld	1 353 350	1 285 372
	1 449 252	1 182 500	Sum egenkapital og gjeld	3 419 567	2 937 823

Karl Erik Kjelstad
Styrets lederChristian Ness
StyremedlemErik Osmundsen
StyremedlemThea Backe Jansen
StyremedlemJohan Brande Backe
StyremedlemOle Brande Backe
StyremedlemLinda Vibeke Kayser
StyremedlemAndreas Jul Røsjø
StyremedlemEirik Gjelsvik
Konsernsjef

Beløp i 1.000 KR

ÅRSREGNSKAP

AS Backe

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Backe

2021

2020

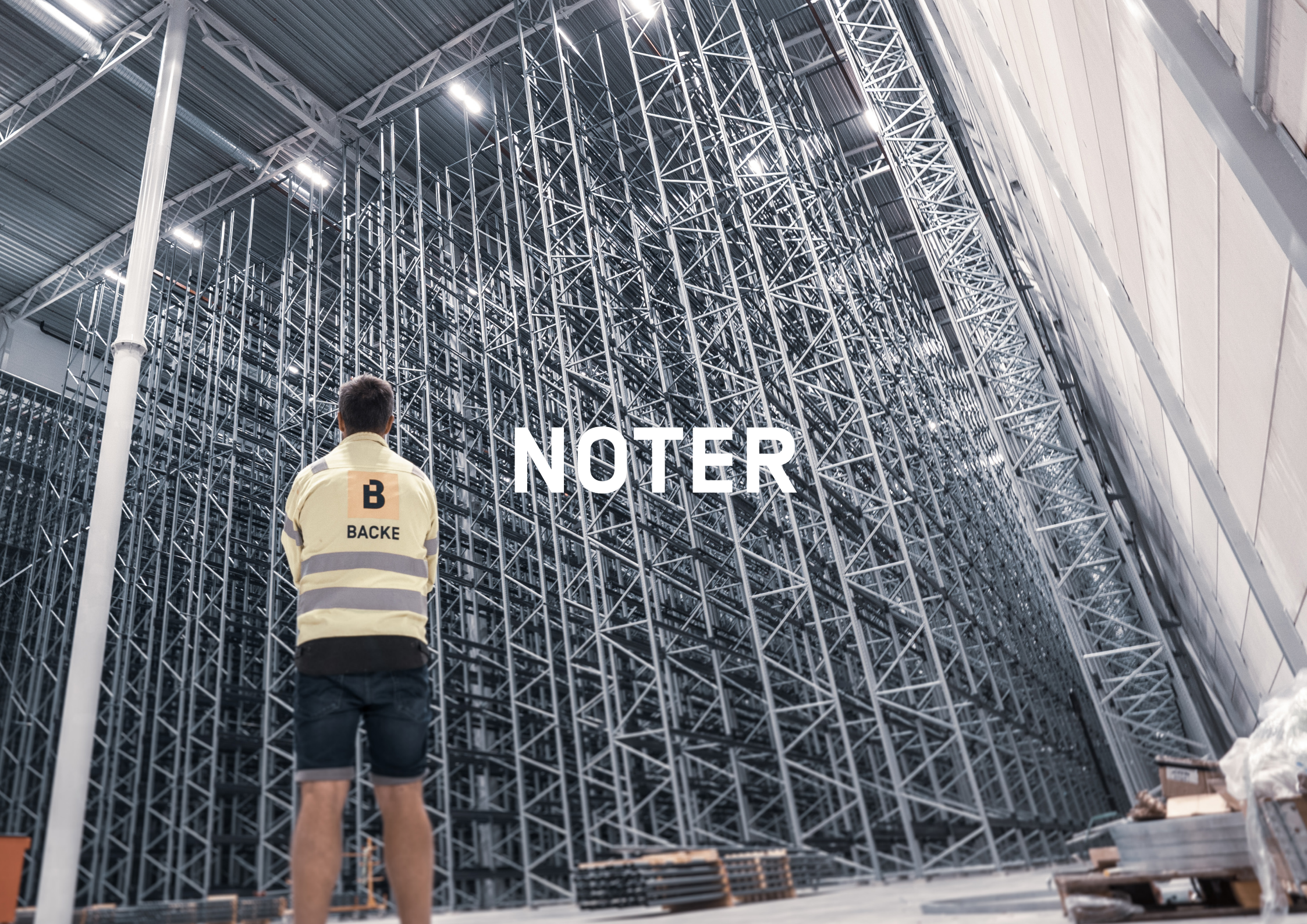
2021

2020

	2021	2020		2021	2020
			Operasjonelle aktiviteter		
193 949	193 695		Resultat før skattekostnad	325 086	188 759
—	—		Periodens betalte skatter	-3 115	-1 510
962	784		Ordinære avskrivninger	61 236	19 085
—	-90		(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	-14 763	-566
—	—		(Økn.)/red. lager og egenregiprojekter	15 003	179 444
3	-3		(Økn.)/red. i kundefordringer	30 358	165 246
581	-217		Økn./[red.] leverandørgjeld	-225 832	-4 541
—	-1 818		Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	-130 654	-15 551
—	—		Pensjoner	129	123
-105 466	-197 672		Endring i andre tidsavgrensningposter	116 187	64 548
90 029	-5 321		Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	173 635	595 037
			Investeringsaktiviteter		
0	90		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	82 486	5 852
-1 120	-1 356		Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-229 195	-302 802
-88 846	50 903		Netto endring tilknyttet verdipapirer	-88 846	50 903
1 711	4 074		Innbetalinger fra tilknyttede selskaper	86 068	18 425
-257	-7 035		Utbetalinger til tilknyttede selskaper	-35 919	-137 666
—	—		Innbetalinger ved salg av andre investeringer	135 205	—
-45 900	—		Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-73 856	-16 500
-134 412	46 676		Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	-124 057	-381 788

Kontantstrømoppstillingen fortsetter på neste side ↴

		Finansielle aktiviteter		
0	594	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	136 273	161 330
-78	-69	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-41 716	-18 844
—	—	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-7 980	-120 278
179 478	63 051	Netto endring konsernkontoordningen	—	—
-135 000	-105 179	Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-144 299	-105 179
44 400	-41 603	Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	-57 722	-82 971
17	-248	Netto endring i likviditet gjennom året	-8 144	130 278
228	476	Likviditetsbeholdning 01.01	326 825	196 547
245	228	Likviditetsbeholdning 31.12	318 681	326 825



NOTER

B
BACKE

Noter til årsregnskapet

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Backe med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

DATTERSELSKAP

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet AS Backe er oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene.

Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

TILKNYTTETE SELSKAPER

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50 %, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

FELLESKONTROLLERTE SELSKAP/ARBEIDSFELLESSKAP

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene. Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og

gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

PRINSIPPER FOR INNTEKTSFØRING

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.

For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprosjekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttes.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapspraksis.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORSKNING OG UTVIKLING

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike

utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

OFFENTLIGE TILSKUDD

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNN vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

FORDRINGER

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

BEHOLDNING MATERIALER

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

EGENREGIPROSJEKTER

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

PENSJONER

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BETINGEDE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2021
Næringsbygg	—	—	2 225 182	2 872 415
Boliger	—	—	1 239 009	1 251 844
Rehabilitering	—	—	462 214	203 980
Anlegg	—	—	69 392	—
Maskinutleie	—	—	107 811	—
Annet	7 868	8 794	151 177	131 017
Totalproduksjon	7 868	8 794	4 254 785	4 460 504

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

I driftsinntekter er følgende inkludert	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	—	—	4 022 639	4 355 767
Sum utleie maskin og utstyr	—	—	107 811	—
Sum leieinntekter	—	—	26 684	36 221
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	—	—	14 729	12 495
Sum salgsgevinster aktiva	—	—	14 479	3 325
Sum annet	7 868	8 794	68 443	52 696
Sum	7 868	8 794	4 254 785	4 460 504

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. I AS BACKE

Godtgjørelser	2021			2020		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	4 559	2 685	660	3 918	1 980	660
Ytelse til pensjonsforpliktelse	67	—	—	44	—	—
Annen godtgjørelse	142	—	—	140	—	—

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 24 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette. Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honoraret til revisor i AS Backe ble i 2021 utgiftsført med kr 258 525, hvorav kr 162 800 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 95 725 er andre tjenester utenfor revisjon. For konsernet er det totalt utgiftsført kr 1 876 863, hvorav kr 1 582 488 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 294 375 er andre tjenester utenfor revisjon. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	12 205	10 306	618 975	527 715
Folketrygdavgift	1 557	1 018	97 106	78 913
Pensjonskostnader	151	98	32 181	24 225
Andre ytelser	36	131	30 170	43 187
Total	13 949	11 553	778 432	674 040
Antall årsverk				
Funksjonærer	3	3	417	382
Fagarbeidere	—	—	404	359
Total	3	3	821	741

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	AS Backe			Backe					
	Maskiner, inventar, etc.	Lisenser, programvare etc.	Sum	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter egenutviklet	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	Sum
Kostpris 01.01	7 995	2 353	10 348	43 652	870 316	—	31 079	25 387	970 433
Tilgang ved kjøp av virksomhet	—	—	—	315 816	20 173	—	6 791	-18 948	323 832
Tilgang	51	1 069	1 120	53 996	159 014	8 637	7 548	—	229 195
Avgang	—	—	—	-5 468	-71 092	—	—	—	-76 560
Kostpris 31.12	8 046	3 422	11 468	407 996	978 411	8 637	45 418	6 439	1 446 901
Akk.ord.avskr. 01.01	-5 835	-1 505	-7 306	-26 718	-62 816	—	-13 599	-1 269	-104 402
Årets ord. avskr.	-590	-372	-962	-41 969	-8 960	—	-10 294	-13	-61 236
Akk. ord. avskr. solgte	—	—	—	4 110	7 085	—	—	—	11 195
Akk. ord. avskr. 31.12	-6 426	-1 876	-8 302	-64 578	-64 689	—	-23 894	-1 282	-154 442
Bokført verdi	1 620	1 546	3 166	343 418	913 722	8 637	21 524	5 157	1 292 458
Økonomisk levetid	3-5 år			3-5 år	20-50 år		5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
	Kroner	Gj.leieperiode		Kroner	Gj.leieperiode				
Totale husleiekostnader 2021	1 274	3		21 906	4				

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Årets realisererte tap	—	—	278	143
Avsatt 01.01	—	—	-890	—
Avsatt 31.12	—	—	833	—
Tap på fordringer	—	—	221	143

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Utsatt skatt	AS Backe			Backe		
	31.12.21	31.12.20	Endring	31.12.21	31.12.20	Endring
Kortsiktige poster	-50	-50	—	241 616	407 094	165 478
Langsiktige poster	-499	-168	331	134 169	3 520	-130 650
Gjeld/forpliktelse	34	2 678	2 644	-154 630	-112 636	41 994
Underskudd til fremføring	—	—	—	-76 627	-130 927	-54 300
Grunnlag utsatt skatt / [utsatt skattefordel]	-516	2 460	2 976	144 528	167 051	22 523
Utsatt skatt / [utsatt skattefordel]	-113	541	-655	31 796	36 751	-4 955

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	AS Backe		Backe	
	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Betalbar skatt på årets resultat	33 831	15 545	54 108	3 115
Skatt på avgitt og mottatt konsernbidrag	5 000	-15 545	-6 600	—
Reduksjon betalbar skatt - fordring skattefunn	-1 939	—	-4 687	—
Sum betalbar skatt	36 892	—	42 821	462

Note fortsetter på neste side ↴

	AS Backe	
	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	193 949	193 695
Permanente forskjeller	-202 778	-204 901
Konsernbidrag	162 276	81 771
Endring midlertidige forskjeller	331	94
Grunnlag betalbar skatt	153 779	70 660
Betalbar skatt	33 831	15 545

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	33 831	15 545	47 508	3 593
For lite avsatt skatt tidligere år	—	243	1 119	1 049
Endring utsatt skatt utgang/innang datter	—	—	3 787	2 740
Endring utsatt skatt	-655	-133	-4 955	32 611
Skattekostnad	33 176	15 655	47 459	39 993

	AS Backe	
	Kr	%
Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt		
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	42 669	22,0 %
Permanente forskjeller	-8 910	-4,6 %
Endring midlertidig forskjell verdipapirer	-582	-0,3 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	33 176	17,1 %

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

AS Backe har skattetrekksgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger. Selskapene i konsernet med ansatte har skattetrekksgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette. Et av datterselskapene til AS Backe har bunde midler på 6,8 mill kr.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr. 318,7 mill pr. 31.12.21 var kr. 262,9 mill kr. innestående på konsernkontoen. De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	—	3	456 924	446 499
Innestående fra byggherre	—	—	189 600	275 374
Netto utført ikke fakturert	—	—	-48 153	-126 267
Avsatt til tap	—	—	-833	—
Byggherrefordringer	—	3	597 538	595 606

Beløp i 1.000 KR

NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

AS Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	429 366	595 010
Årsresultat	—	—	160 773	160 773
Tilleggsutbytte	—	—	-90 000	-90 000
Utbytte	—	—	-84 000	-84 000
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	416 139	581 783

Note fortsetter på neste side ↴

Backe	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Egenkapital 01.01	2 994	162 650	590 856	51 250	807 750
Årsresultat	—	—	266 195	11 432	277 627
Tilleggsutbytte	—	—	-90 000	—	-90 000
Ordinært utbytte	—	—	-84 000	-14 934	-98 934
Endret EK i konsern ved kjøp fra minoritet og kapitalnedsetting	—	—	-1 084	-3 638	-4 722
Endret EK i konsern ved salg til minoritet	—	—	152	7 284	7 436
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet	—	—	—	4 905	4 905
Økt EK i konsern ved erverv datterselskap	—	—	674	—	674
Egenkapital 31.12	2 994	162 650	682 793	56 299	904 736

Selskapets aksjekapital består av 48.288 aksjer, fordelt på 40.000 A-aksjer, 6.000 B-aksjer og 2.288 C-aksjer, å pålydende kr 62. A- og C-aksjene eies i sin helhet av Backe Holding AS. B-aksjene eies av Backe Holding AS med 2.715 aksjer og Redep AS med 3.285 aksjer.

NOTE 12 - FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer ansatte	—	—	76	114
Andre kortsiktige fordringer	1 016	3 275	59 359	49 680
SUM	1 016	3 275	59 435	49 794

Andre langsiktige fordringer

Lån til ansatte	—	—	2 983	2 545
Ansvarlig lån	—	—	51 587	58 105
Finansiell leieavtale	—	—	211 192	214 517
Annet	5 281	16 110	16 210	27 772
SUM	5 281	16 110	281 972	302 939

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsetaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 - GJELD

Byggelån og annen kortsiktig gjeld	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Byggelån	—	—	78 146	12 550
Garantiavsetninger	—	—	51 730	45 864
Annen gjeld	9 857	7 560	388 442	281 163
SUM	9 857	7 560	518 318	339 577

Langsiktig gjeld	Backe			
	Bokført 2021	Nedbetalt 2020	Nye lån 2021	Bokført 2020
Pantegjeld	1 008 026	33 614	313 714	727 926
Rentebytteavtale	27 041	2 144	1 610	27 575
Annen langsiktig gjeld	41 719	1 400	31 579	11 540
SUM	1 076 786	37 158	346 903	767 041

Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld	Backe				
	2022	2023	2024	2025	etter 2025
Pantegjeld	213 820	99 919	66 059	177 998	450 231
Rentebytteavtale	2 283	2 246	2 204	2 162	18 146
Annen langsiktig gjeld	—	12 717	4 250	23 078	1 674
SUM	216 103	114 882	72 513	203 238	470 051

Note fortsetter på neste side ↴

Pantstillelser	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Pantesikret del av selskapets gjeld	—	—	1 008 026	727 926
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	—	—	1 415 391	950 373

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD

	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Leverandører	1 041	460	371 294	499 238
Innestående leverandører	—	—	94 352	156 810
Kostnadsinterim	—	—	136 460	152 433
Sum leverandørgjeld	1 041	460	602 106	808 480

NOTE 15 - GARANTIANSVAR

Garantier	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Garantier stilt overfor tredjepart	8 700	8 700	1 355 932	1 114 747
Garantiansvar*	754 000	734 000	754 000	734 000

*Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.

NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Resultatført på prosjekter under utførelse	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	—	—	1 796 867	3 811 627
Kostnader på igangværende prosjekter	—	—	-1 671 007	-3 481 332
Netto resultatført igangværende	—	—	125 860	330 295

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmandel	Aksje- kapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.21	Bokført i AS Backe
Backe Prosjekt AS	1999	Bærum	100 %	100	1 000	119 938	587 548	287 317
Backe Eiendom Invest AS	2008	Bærum	100 %	1 710	1 000	17 625	211 447	210 312
Backe Entreprenør AS	2010	Bærum	90,1 %	1 350	15 000	125 233	362 467	326 452
BAS Maskinutleie AS	2021	Frogner	92,5 %	2 100	2 000	210	148 217	124 668
Sum								948 749

Investeringer i andre selskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av AS Backe					
Redep Entreprenør AS	Bærum	21,9 %	576	5 760	6 383
Redep Maskinutleie AS	Bærum	10,2 %	50	1 000	257
Sum					6 640

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.21
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	2 490	656
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	1 404	2 364
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	3 906	25 192
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	15 024	4 562
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	-1	4 191
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	19 240	23 053
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	—	415
Backe Idrettsbygg AS	Bærum	100 %	1 110	1 000	-3 585	2 756
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	3 128	33 500
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	51	250	2 214	36 640
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	-297	456
Backe Oppland AS	Hunndalen	100 %	16 500	2 500	7 963	37 274
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	81	1 325
Backe Rogaland AS	Sandnes	100 %	2 500	2 500	20 570	40 849
Backe Romerike AS	Kløfta	100 %	18 300	1 800	30 177	50 121
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	8 980	53 140
Backe Trondheim AS	Trondheim	84 %	1 333	222 222	-8 287	920
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	10 720	42 735
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	33 002	51 321

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.21
Backe Prosjekt Hylle 10 AS	Bærum	100 %	100	1 000	-8	130
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-27	1 119
BP Eiendom Prosjekt 101 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-5	50
BP Eiendom Prosjekt 202 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-5	50
Bøhmer Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-781	530
Frogner Utvikling AS	Bærum	90,1 %	501	1 002	-162	85 912
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	530	100	3 514	21 046
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 813	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	93	2 252
Hellerudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	113	412
Hjemmel Hamar AS	Oslo	100 %	100	100	-	62
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	240	2 000	414	25 219
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	2 976	117 844
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	858	5 789
Hystadveien 13 AS	Bærum	80 %	300	3 000	-38	261
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-213	587
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	88	1 711
Industritoppen 8B AS	Bærum	100 %	30	250	578	12 300
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	-55	1 062

NOTER

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.21
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	559	59 512
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	33	16 700	688	1 532
Martin M. Bakken AS	Elverum	100 %	28 314	3 146	22 180	43 762
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	100 %	8 900	IA	25 018	64 923
Mjøsen Murmesterforretning AS	Hamar	100 %	2 200	1 000	310	4 139
Moerveien 30-34 AS	Bærum	100 %	50	100	-20	21 545
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	150	1 000	-149	22 613
Sinsen Torg AS	Bærum	100 %	1 736	962	-34	1 737
Skogveien 31-35 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-1 419	48 698
Trallfaveien 7 AS	Bærum	100 %	120	1 000	1 065	13 891
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	11 260	IA	6 517	4 743

NOTER

Beløp i: 1.000 KR

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Verdi 31.12.20	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2021	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.21	Selsk. andel av EK
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50 %	74 003	-73 025	-978	—	—	—
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	975	-950	284	-250	59	59
Bono Bolig AS	Bergen	50 %	27 910	—	-336	—	27 574	24 765
Bråtengata 66 AS	Bærum	49 %	1 251	1 959	-21	—	3 189	3 189
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	50 %	10 683	—	298	-1 250	9 731	575

Note fortsetter på neste side ↴

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Verdi 31.12.20	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2021	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.21	Selsk. andel av EK
Driv Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	-48	—	1 130	—	1 082	1 081
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	50 %	2 426	—	51	-1 970	507	507
Elnes Utvikling AS	Bærum	33 %	741	—	-182	—	559	559
HK Solsiden AS	Risør	33 %	—	827	20	—	847	847
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	15	-15	—	—	—	—
I 11 Ski AS	Bærum	50 %	18 819	—	11 770	—	30 589	30 461
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40 %	27 158	-1 259	-264	—	25 635	28 418
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	50 %	12 366	—	254	—	12 620	1 806
Kornsiloveien AS	Hamar	50 %	—	14 527	-48	—	14 479	9 794
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50 %	28 924	650	-14	—	29 560	21 799
Lagåsen Bolig AS	Bærum	48 %	2 059	-84	-103	-1 488	384	384
Leva Jessheim Park AS	Bærum	40 %	—	10 459	88	—	10 547	9 285
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %	62 310	—	-795	—	61 515	59 524
Martodden Utbygging KS/AS	Oslo	40 %	15 832	-24 608	8 776	—	—	—
Martodden Utbygging 2 KS/AS	Oslo	40 %	—	892	—	—	892	996
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	—	181	-181	—	—	-313
Oslo Logistikkpartner Drøbak AS	Bærum	40 %	49 408	-135 176	85 768	—	—	—
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	83 628	-5 000	3 608	—	82 236	80 758
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	8 369	4 914	-53	—	13 230	12 530
Rosenberg Park AS	Fet	49 %	1 368	-11	-66	-818	473	473

Beløp i 1.000 KR

Note fortsetter på neste side ↴

Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Forretnings-kontor	Eier- og stemmandel	Verdi 31.12.20	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2021	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.21	Selsk. andel av EK
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	12	—	-5	—	7	7
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	6 529	1 640	-34	—	8 135	3 791
Seut Utvikling AS	Bærum	50 %	45 450	-19 500	11 159	-30 000	7 109	8 636
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	16 995	2 000	-1 000	—	17 995	11 292
Solsiden 1 AS	Rlsør	33 %	7 741	166	1 112	—	9 019	2 290
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50 %	37 274	-4 522	10 570	-21 179	22 143	22 705
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	—	127	-127	—	—	-657
Værste Brygge AS	Bærum	50 %	664	—	—	-350	314	314
Vågalia AS	Bærum	50 %	—	1 025	-12	—	1 013	1 013
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 941	—	-12	—	1 929	1 930
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel*	—	—	26	4 138	-3	—	4 161	—
Sum Backe			544 829	-220 645	130 654	-57 305	397 533	—

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelskost og virkelig verdi. Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

Beløp i 1.000 KR

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenstepensjon. Dette er en innskuddsbasert ordning. For lønn mellom 1G og 7,1G, innbetales 5 % av ordinær lønn. For lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11 %. Avtalen oppfyller kravene i Lov om innskuddpensjon.

BACKE

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke anslag på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyller vilkårene. Ansvarer gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tiltrådt eller som fyller vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 487 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER

	AS Backe	
	2021	2020
Konsernadministrasjon	-7 450	-8 280
Utleie av inventar	-418	-418
Kostnader administrative tjenester	838	774

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.

NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG Plasserte LIKVIDER

Verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Aksjer- og aksjefond	55 648	49 573	55 648	49 573
High Yield	40 824	54 889	40 824	54 889
Kortsiktige obligasjoner	170 516	75 920	170 516	75 920
Pengemarked	3 448	1 208	3 448	1 208
Sum verdipapirer og plasserte likvider	270 436	181 590	270 436	181 590

Investeringen i Anaxco Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	AS Backe		Backe	
	2021	2020	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av aksjer	173	11 174	173	11 174
Utbytte	201	—	201	—
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	6 529	2 909	6 529	2 909
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvider	7 165	-7 991	7 165	-7 991
Tap ved realisasjon av aksjer og rentepapirer	-155	-2 309	-155	-2 309
Netto resultat verdipapirer	13 913	3 783	13 913	3 783

NOTER

Beløp i 1.000 KR

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke intrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021-regnskapet.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Backe

Konklusjon

Vi har revidert AS Backe sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å

rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BACKE

E-post
post.ba@backe.no

Telefon
23 39 23 23

Besøksadresse
Fornebuveien 11
1326 Lysaker